

MEVIM S.p.A.

- in sigla MEVIM -

Via Victor Hugo, 2 - 20123 Milano

Capitale sociale € 22.811.439,60 i.v..

Codice fiscale e partita IVA 02989080169

R.E.A. MI-2612371

VERBALE DEL COLLEGIO SINDACALE N. 19

Il 19 giugno 2026 si è riunito alle ore 8:30 in teleconferenza il Collegio sindacale della società **MEVIM S.p.A.**, nelle persone dei Signori:

- dott. Massimiliano Forte, presidente del Collegio sindacale
- dott. Marco Mannozi, sindaco effettivo
- dott. Giorgio Di Stefano, sindaco effettivo

Il Collegio Sindacale si riunisce per deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Proposta all'Assemblea dei soci per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti per il triennio 2026–2028 ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39.

1. Premessa normativa

Il Presidente ricorda che ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 ("Decreto"), la revisione legale dei conti di MEVIM S.p.A. deve essere conferita, su proposta motivata del Collegio Sindacale, all'Assemblea ordinaria dei soci.

L'art. 13, comma 2, del Decreto stabilisce che l'incarico ha durata di tre esercizi, con scadenza alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio di durata dell'incarico medesimo.

Il Presidente ricorda, altresì, che ai sensi dell'art. 13, comma 3, del Decreto, il soggetto incaricato della revisione legale non può essere revocato prima della scadenza del termine se non per giusta causa. La proposta di revoca deve essere motivata e comunicata all'autorità di vigilanza competente.

In relazione alla posizione di MEVIM S.p.A. quale società quotata sul mercato Euronext Growth Milan, il Collegio Sindacale tiene altresì in considerazione le specifiche disposizioni del relativo regolamento di mercato in materia di revisione contabile dei bilanci semestrali consolidati abbreviati.

2. Procedura di selezione

Il Presidente riferisce che MEVIM ha avviato una procedura di selezione rivolgendosi a società di revisione legale iscritte nell'albo speciale tenuto dalla CONSOB ai sensi dell'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF). A tale scopo, sono state richieste proposte formali di incarico a due qualificate società di revisione, individuate in ragione della loro esperienza nel settore, dell'adeguata struttura organizzativa e della comprovata capacità di svolgere l'incarico nel rispetto dei requisiti di indipendenza previsti dagli artt. 10 e 10-bis del Decreto:

- **Nexia Audirevi S.p.A.** (di seguito anche "Nexia Audirevi" o "Audirevi"), con sede in Milano, Via Paolo da Cannobio, 33, iscritta all'Albo Speciale delle Società di Revisione con delibera CONSOB n. 10819 del 16 luglio 1997;
- **Crowe Bompani S.r.l.** a Socio Unico (di seguito anche "Crowe"), con sede in Genova, Via Bartolomeo Bosco, 57/3, membro della rete internazionale Crowe Global.

Entrambi i soggetti hanno trasmesso le rispettive proposte di incarico in data 17 giugno 2026 (Nexia Audirevi, riferimento PGT/gsr/P.667/2025-2026) e 16 giugno 2026 (Crowe Bompani, riferimento CBMAP00859), ciascuna articolata ai sensi dell'art. 13 del Decreto e contenente la descrizione dell'oggetto dell'incarico, la metodologia di revisione, le risorse professionali impegnate e i relativi corrispettivi per il triennio 2026–2028.

3. Analisi comparativa delle proposte

Il Collegio Sindacale ha esaminato le proposte ricevute secondo i seguenti criteri: (i) struttura e composizione del team di revisione; (ii) metodologia e approccio al rischio; (iii) copertura del gruppo e delle società controllate; (iv) corrispettivi proposti; (v) indipendenza e assenza di incompatibilità; (vi) specificità dell'approccio rispetto al contesto operativo di MEVIM S.p.A., anche in considerazione della quotazione su Euronext Growth Milan.

Confronto corrispettivi (per ciascun esercizio del triennio 2026–2028):

Descrizione	Nexia Audirevi S.p.A.	Crowe Bompani Srl
Revisione legale bilancio d'esercizio e consolidato	€ 32.480	€ 32.500
Verifiche periodiche contabilità e dichiarazioni fiscali	€ 4.640	€ 4.500
Revisione contabile limitata bilancio semestrale consolidato	€ 9.280	Non prevista separatamente (inclusa revisione consolidato)
Totale netto per esercizio	€ 46.400 (lordo) / € 37.000 netto dopo sconto € 9.400	€ 37.000
Ore totali previste	400	490

I corrispettivi complessivi risultano sostanzialmente equivalenti (entrambe € 37.000 per esercizio al lordo di IVA e spese accessorie). Nexia Audirevi prevede uno sconto a proprio carico di € 9.400 rispetto al valore nominale (pari al 25% circa), il che testimonia un interesse qualificato all'incarico e la volontà di mantenere condizioni competitive nel lungo periodo.

4. Valutazioni qualitative del Collegio Sindacale

All'esito dell'esame comparativo, il Collegio Sindacale formula le seguenti valutazioni qualitative.

4.1. Struttura del team e rete professionale

Nexia Audirevi S.p.A. è una società di revisione di consolidata tradizione, con sede principale in Milano (Via Paolo da Cannobio, 33) e una rete territoriale articolata su più sedi italiane, che garantisce prossimità operativa. L'incarico sarà condotto dal team dell'ufficio di Milano, sotto la responsabilità del Dott. Paolo Giovanni Gatti (Partner e Revisore Legale), con una struttura professionale composta da Partner, Manager, Revisore Esperto e Assistente, per un totale di 400 ore. Il profilo internazionale di Nexia Audirevi, membro della rete globale Nexia, fornisce accesso a competenze specialistiche transfrontaliere rilevanti per la revisione del bilancio consolidato del Gruppo MEVIM.

4.2. Copertura del Gruppo e società controllate

La proposta di Nexia Audirevi include un piano di revisione del Gruppo MEVIM ("Allegato 1" alla proposta) che identifica esplicitamente MEVIM S.p.A. come soggetto oggetto di revisione completa (bilancio d'esercizio, consolidato e semestrale), mentre per le controllate — Dismissioni Immobiliari S.r.l., MEVIM AI S.r.l., MEVIM SERVICE S.r.l. e LIRA ADVISORY S.r.l. — prevede l'effettuazione di revisione contabile limitata (reporting package), funzionale alla predisposizione del bilancio consolidato. Tale struttura risulta organica e coerente con le esigenze del Gruppo.

4.3. Metodologia e adempimenti regolamentari Euronext Growth Milan

Nexia Audirevi contempla espressamente nell'oggetto dell'incarico la revisione contabile limitata del bilancio semestrale consolidato abbreviato (dal 30 giugno 2026 al 30 giugno 2028), in conformità a quanto richiesto dal regolamento Euronext Growth Milan, con riferimento all'ISRE 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". Ciò risponde integralmente alle esigenze informative di Borsa Italiana. La metodologia di revisione adottata è fondata sugli ISA Italia e sul principio SA Italia 250B per le verifiche periodiche della regolare tenuta della contabilità sociale.

4.4. Indipendenza e assenza di incompatibilità

Nexia Audirevi ha dichiarato espressamente, ai sensi degli artt. 10 e 10-bis del Decreto, il proprio impegno a verificare l'assenza di situazioni atte a compromettere l'indipendenza e l'obiettività nei confronti della Società. La proposta include l'elenco completo dei soci e dei componenti del Collegio Sindacale di Audirevi S.p.A., nel rispetto dell'obbligo di trasparenza. Il Collegio Sindacale non ha rilevato situazioni di incompatibilità ai sensi della normativa vigente.

4.5. Adempimenti antiriciclaggio e GDPR

La proposta di Nexia Audirevi include la scheda di adeguata verifica della clientela (Allegato 2) e l'informativa sul trattamento dei dati personali (Allegato 3), conformi alle disposizioni del D.Lgs.

21 novembre 2007, n. 231, come modificato dai D.Lgs. n. 90/2017 e n. 125/2019, e del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR). Tali adempimenti risultano puntualmente articolati e coerenti con le best practice del settore.

5. Proposta del Collegio Sindacale

Sulla base di tutto quanto sopra esposto, il Collegio Sindacale — avendo valutato le proposte pervenute sotto i profili della competenza tecnica, della struttura organizzativa, della metodologia di revisione, della copertura del Gruppo, della congruenza dei corrispettivi e del rispetto dei requisiti di indipendenza — formula all'unanimità la seguente proposta motivata all'Assemblea dei soci di MEVIM S.p.A.:

Il Collegio Sindacale propone all'Assemblea dei soci di conferire l'incarico di revisione legale dei conti di MEVIM S.p.A., ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, a **Nexia Audirevi S.p.A.** (già AUDIREVI S.p.A. – Società di Revisione e Organizzazione Contabile), con sede legale in Via Paolo da Cannobio, 33, 20122 Milano, iscritta nell'Albo Speciale delle Società di Revisione con delibera CONSOB n. 10819 del 16 luglio 1997, per i tre esercizi con chiusura al 31 dicembre 2026, 31 dicembre 2027 e 31 dicembre 2028.

L'incarico avrà ad oggetto:

- la revisione legale del bilancio d'esercizio e del bilancio consolidato di MEVIM S.p.A. per ciascuno degli esercizi 2026, 2027 e 2028, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010;
- la verifica della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 39/2010, con cadenza trimestrale;
- la verifica della coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio e consolidato, ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del D.Lgs. 39/2010;
- la sottoscrizione del modello di dichiarazione dei redditi e del modello 770 semplificato o ordinario;
- la revisione contabile limitata del bilancio semestrale consolidato abbreviato dal 30 giugno 2026 al 30 giugno 2028, ai sensi del regolamento Euronext Growth Milan.

I corrispettivi proposti sono i seguenti, per ciascuno degli esercizi del triennio:

- Revisione legale bilancio d'esercizio e consolidato: € 25.000;
- Verifiche periodiche contabilità e dichiarazioni fiscali: € 4.000;
- Revisione contabile limitata bilancio semestrale consolidato: € 8.000;
- Totale netto per esercizio: € 37.000, al lordo di IVA e spese accessorie (max 5%).

I corrispettivi sopra indicati sono validi sino al 30 giugno 2027 e saranno adeguati, con decorrenza dal 1° luglio 2027 e successivamente con cadenza annuale, sulla base della variazione dell'indice ISTAT relativo al costo della vita (base giugno 2026).

La Società dovrà altresì ottemperare, in sede di conferimento dell'incarico, agli obblighi di adeguata verifica della clientela ai sensi del D.Lgs. 231/2007, provvedendo alla compilazione della

scheda antiriciclaggio allegata alla proposta e alla trasmissione dei documenti identificativi del legale rappresentante e dei titolari effettivi.

6. Delibera

Il Collegio Sindacale, all'unanimità, delibera di trasmettere all'Assemblea dei soci di MEVIM S.p.A. la presente proposta motivata ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, invitando l'Assemblea stessa a conferire l'incarico di revisione legale dei conti per il triennio 2026–2028 a **Nexia Audirevi S.p.A.**, alle condizioni e ai corrispettivi sopra indicati, e ad autorizzare il Consiglio di Amministrazione a porre in essere ogni atto necessario alla formalizzazione dell'incarico.

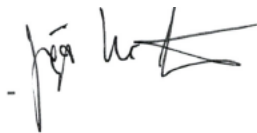
Non essendovi altro da trattare, la riunione è tolta alle ore 11:00.

Il Collegio sindacale

Massimiliano Forte



Giorgio Di Stefano



Marco Mannozi

