IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA APPROVATO IL PROGETTO DI BILANCIO D'ESERCIZIO E IL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2025

Risultati consolidati 2025

- Ricavi delle vendite e delle prestazioni: € 2.448 migliaia (€ 5.642 migliaia nel 2024)
- Valore della produzione: € 3.346 migliaia (€ 5.808 migliaia nel 2024)
- EBITDA: € - 808 migliaia (€ -707 migliaia nel 2024)
- EBIT: € -1.359 migliaia (€ -1.647 migliaia nel 2024)
- Risultato Netto: € -774 migliaia (€ -1.863 migliaia nel 2024)
- Patrimonio Netto: € 1.816 migliaia (€ 2.353 migliaia nel 2024)
- Posizione Finanziaria Netta negativa € 529 migliaia (negativa € 193 migliaia nel 2024)

Risultati della Capogruppo 2025

- Ricavi delle vendite e delle prestazioni: € 242 migliaia (€ 943 migliaia nel 2024)
- Valore della produzione: € 1.127 migliaia (€ 1.026 migliaia nel 2024)
- EBITDA: € -1.045 migliaia (€ -685 migliaia nel 2024)
- EBIT: € -1.265 migliaia (€ - 871 nel 2024)
- Risultato Netto: € -774 migliaia (€ -1.863 migliaia nel 2024)
- Patrimonio Netto: € 1.890 migliaia (€ 2.368 migliaia nel 2024)
- Posizione Finanziaria Netta negativa € 566 migliaia (attiva per € 23 migliaia nel 2024)

Milano (MI), 25 maggio 2026 MEVIM S.p.A. (la "**Società**" o "**Mevim**") a capo del Gruppo MEVIM, quotata sul sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., operante nel settore immobiliare attraverso 4 linee di *business*: acquisizione e gestione di *asset* immobiliari, e offerta di sevizi di *brokerage*, *agency* immobiliare e *advisory* nel settore *real estate*, comunica che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna, sotto la presidenza del dott. Raffaele Israilovici, ha approvato il progetto di bilancio civilistico e il bilancio consolidato relativi all'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2025, redatti secondo i principi contabili nazionali (OIC). Con riferimento ai dati contabili esposti nel seguente comunicato, si precisa che non è stata ancora completata l'attività di revisione contabile né l'attività di verifica da parte del Collegio Sindacale. Il progetto di bilancio di esercizio e bilancio consolidato, unitamente alle relative relazioni del Collegio sindacale e della Società di revisione, nonché la documentazione accessoria, verranno messe a

disposizione secondo le modalità e i termini pervisti dalla legge.

Principali Fatti di Rilievo avvenuti durante l'esercizio

Nel corso del 2025 il socio IPG S.r.l. si è impegnato a sostenere la Società e, a tal fine, ha versato somme, in più volte, a titolo di finanziamenti infruttiferi, per l'importo complessivo di Euro 310.200

In data 24 gennaio 2025, a seguito di intervenute dimissioni del dott. Calciano (sindaco effettivo) per molteplici impegni professionali tali da ledere l'idoneità del lavoro dallo stesso svolto in favore della Società, è subentrato ai sensi dell'art. 2401 del Codice Civile il sindaco supplente Giorgio di Stefano.

In data 22 maggio 2025, nell'ambito dell'analisi delle attività svolte e da svolgere finalizzate all'ottimizzazione della struttura dei costi, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di sottoporre all'Assemblea degli azionisti la proposta di modifica per riduzione del compenso spettante al Consiglio di Amministrazione, con decorrenza dalla data di delibera sino a scadenza del mandato. Inoltre, sempre nell'ambito dell'attività svolte e da svolgere finalizzate all'ottimizzazione della struttura dei costi, sono state avviate attività finalizzate ad una riduzione del debito commerciale mediante la stipula di accordi con le rispettive controparti. A tal riguardo, inoltre, sempre nell'ambito delle attività finalizzate alla riduzione del debito in essere, e al fine di rafforzare ulteriormente il patrimonio netto della Società, il Consiglio di Amministrazione nella medesima riunione consiliare del 22 maggio 2025, con specifico riguardo alle somme versate in favore della Società, in più volte nel corso degli anni 2024 e 2025, a titolo di finanziamenti infruttiferi, da parte dei soci Maghen Capital S.p.A. e i IPG S.r.l, ha preso atto delle dichiarazioni pervenute da parte di questi ultimi di rinuncia integrale al rimborso monetario delle somme versate in virtù di futura compensazione dei rispettivi crediti mediante assegnazione in favore dei medesimi soci di azioni Mevim, il cui numero e valorizzazione saranno determinati tenuto conto delle disposizioni di legge applicabili e del valore di mercato alla data dell'operazione.

Sempre in data 22 Maggio 2025, il Consiglio di Amministrazione, stante la riduzione del capitale sociale di oltre un terzo, tenuto conto della perdita di esercizio al 31 dicembre 2024 di Euro 1.862.694, oltre che di tutte le perdite pregresse (seppur sterilizzate) per complessivi Euro 18.580.265 (di cui Euro 11.179.028 sterilizzate e Euro 7.401.237 porta a nuovo), ha deliberato di sottoporre all'Assemblea degli azionisti convocata per l'approvazione del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato al 31 dicembre 2024, previa approvazione del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato al 31 dicembre 2024, la riduzione del capitale sociale in proporzione delle predette perdite pregresse accertate ai sensi dell'articolo 2446 Codice Civile.

In data 25 giugno 2025 l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti, stante l'approvazione del bilancio di esercizio 31 dicembre 2024 e tenuto conto della perdita di esercizio pari ad Euro 1.862.694, nonché di tutte le perdite pregresse (seppur sterilizzate) per complessivi Euro 18.580.265 (di cui Euro 11.179.028 sterilizzate e Euro 7.401.237 porta a nuovo), stante la proposta del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'articolo 2446 Codice Civile, ha deliberato la copertura integrale mediante riduzione proporzionale del capitale sociale da Euro 22.811.439,60 ad Euro 2.368.481, confermando la sussistenza della continuità aziendale.

Inoltre, in pari data, 25 giugno 2025, l'Assemblea degli azionisti, in seduta ordinaria, ha deliberato in merito all'integrazione del numero dei componenti il Consiglio di Amministrazione da 4 a 5 in conformità all'articolo 18 dello Statuto sociale vigente a tale data, nominando un nuovo consigliere

di amministrazione nella persona di Fabio Ramondelli, il quale rimarrà in carica fino alla scadenza naturale del Consiglio, ovvero all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2026. Inoltre, l'Assemblea ha determinato in favore del neo consigliere stesso un compenso in linea lordo con gli altri amministratori e ha altresì rideterminato, con decorrenza immediata, il compenso annuo lordo complessivo spettante a tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione da Euro 200.000,00 a Euro 140.000,00.

Sempre in data 25 giugno 2025, l'Assemblea Straordinaria degli Azionisti ha deliberato di emettere un prestito obbligazionario convertibile ("POC") ai sensi dell'art. 2420-bis Codice Civile, scindibile per l'importo complessivo massimo di Euro 870.000,00 (ottocentosettantamila/00) con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, comma 5, Codice Civile in quanto riservato alla sottoscrizione da parte di Tenet Securities Ltd (l'Investitore"). Tale operazione si inquadra nell'ambito degli accordi negoziali sottoscritti tra la Società e l'Investitore in data 22 maggio 2025 aventi ad oggetto l'impegno alla sottoscrizione del POC e le relative modalità di esecuzione (cfr comunicato stampa del 22 maggio 2025).

Infine, sempre in data in data 25 giugno 2025, l'Assemblea Straordinaria degli Azionisti ha deliberaro di aumentare il capitale sociale in via scindibile e progressiva, a servizio del POC, per un importo complessivo (capitale più sovraprezzo) di euro 870.000,00 (ottocentosettantamila/00), nonchè la conseguente modifica statutaria oltre che ulteriori modifiche di carattere formale, integrative, soppressive o di coordinamento finalizzate ad un adeguamento dello statuto alle vigenti disposizioni del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan.

In data 3 luglio 2025 è stata avviata l'emssione della prima tranche del POC per n. 34 obbligazioni del valore nominale di Euro 2.500 (duemilacinquecento/00) cadauna per un controvalore complessivo di Euro 85.0000 (ottantacinquemila/00);

In data 08 luglio 2025 la Società ha convertito n. 6 obbligazioni relative alla prima tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,40, di valore nominale di Euro 15.000,00, per un importo complessivo di Euro 15.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 37.500 nuove azioni ordinarie a favore dell'Investitore;

In data 16 luglio 2025 la Società ha convertito n. 14 obbligazioni relative alla prima tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,40, di valore nominale di Euro 35.000,00, per un importo complessivo di Euro 35.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 87.500 nuove azioni ordinarie

in data 05 agosto 2025 la Società ha convertito n. 14 obbligazioni relative alla prima tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,39, di valore nominale di Euro 35.000,00, per un importo complessivo di Euro 35.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 89.743 nuove azioni ordinarie;

in data 21 agosto 2025 la Società ha convertito n. 20 obbligazioni relative alla seconda tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,37, di valore nominale di Euro 50.000,00, per un importo complessivo di Euro 50.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 135.135 nuove azioni ordinarie

in data 04 settembre 2025 la Società ha convertito n. 14 obbligazioni relative alla seconda tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,37, di valore nominale di Euro 35.000,00, per un importo complessivo di Euro 35.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 94.594 nuove azioni ordinarie Per effetto delle conversioni effettuate, la Società ha emesso n. 444.473 nuove azioni

ordinarie a favore dell'Investitore e pertanto il capitale sociale sarà costituito da n. 4.964.066 azioni (pari ad Euro 2.538.481)

in data 03 ottobre 2025 la Società ha convertito n. 10 obbligazioni relative alla terza tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,28, di valore nominale di Euro 25.000,00, per un importo complessivo di Euro 25.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 89.285 nuove azioni ordinarie a favore dell'Investitore e pertanto il capitale sociale sarà costituito da n. 5.053.351 (pari ad Euro 2.563.481

in data 06 novembre 2025 la Società ha convertito n. 10 obbligazioni relative alla terza tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,16, di valore nominale di Euro 25.000,00, per un importo complessivo di Euro 25.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 156.250 nuove azioni ordinarie a favore dell'Investitore e pertanto il capitale sociale sarà costituito da n. 5.209.601 (pari ad Euro 2.588.481)

in data 28 novembre 2025 la Società ha convertito n. 10 obbligazioni relative alla quarta tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,13, di valore nominale di Euro 25.000,00, per un importo complessivo di Euro 25.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 192.307 nuove azioni ordinarie a favore dell'Investitore e pertanto il capitale sociale sarà costituito da n. 5.401.908 azioni (pari ad Euro 2.613.481)

in data 10 dicembre 2025 la Società ha convertito n. 10 obbligazioni relative alla quarta tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,11, di valore nominale di Euro 25.000,00, per un importo complessivo di Euro 25.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 227.272 nuove azioni ordinarie a favore dell'Investitore e pertanto il capitale sociale sarà costituito da n. 5.629.180 azioni (pari ad Euro 2.638.481)

in data 24 dicembre 2025 la Società ha convertito n.10 obbligazioni relative alla quinta tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,10, di valore nominale di Euro 25.000,00, per un importo complessivo di Euro 25.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 250.000 nuove azioni ordinarie a favore dell'Investitore e pertanto il capitale sociale sarà costituito da n. 5.879.180 azioni. (pari ad Euro 2.663.481)

In data 18 dicembre 2025 è avvenuta la cessione del 100% della partecipazione detenuta in IM HOME S.r.l., costituente l'intero capitale sociale di quest'ultima. L'operazione si colloca nell'ambito delle attività di razionalizzazione dei costi in corso di esecuzione, ritenendo la partecipazione non più strategica, tanto che la stessa risultava integralmente svalutata nel bilancio della Società.

Principali Fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'Esercizio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio sono state perfezionate ulteriori conversioni del POC sottoscritto da Tenet Securities Ltd.:

Quinta tranche — 14 gennaio 2026. Sono state convertite n. 10 obbligazioni della quinta tranche del POC, al prezzo di conversione di € 0,09, per un valore nominale complessivo di € 25.000. Per effetto della conversione sono state emesse n. 277.777 nuove azioni ordinarie. Il capitale sociale è passato da € 2.663.481 (n. 5.879.180 azioni) a € 2.688.481 (n. 6.156.957 azioni).

Sesta tranche — 4 febbraio 2026. Sono state convertite n. 10 obbligazioni della sesta tranche del POC (conversione parziale), al prezzo di conversione di € 0,10, per un valore nominale complessivo di € 25.000. Per effetto della conversione sono state emesse n. 250.000 nuove azioni ordinarie. Il capitale

sociale è passato da € 2.688.481 (n. 6.156.957 azioni) a € 2.713.481 (n. 6.406.957 azioni).

Proposta di destinazione del risultato di esercizio

Con riguardo alla perdita di esercizio al 31 dicembre 2025 della Capogruppo Mevim S.p.A. di Euro 773.816 il Consiglio di amministrazione propone all'Assemblea degli azionisti di rinviare a nuovo la perdita.

Evoluzione Prevedibile Della Gestione

Il Consiglio di Amministrazione, tenuto conto delle iniziative già avviate dal management finalizzate all'ottimizzazione della struttura dei costi e al rafforzamento della flessibilità operativa della Società, nonché della necessità di proseguire il processo di sviluppo e riposizionamento del modello di business, anche in seguito alla variazione del perimetro successiva alla cessione dell'intera partecipazione detenuta in Im home S.r.l., ha avviato valutazioni in merito a possibili operazioni straordinarie potenzialmente idonee a rafforzare la struttura patrimoniale, finanziaria e industriale della Società nel settore immobiliare.

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì preso atto della disponibilità manifestata dal socio di rifermento IPG S.r.l. a continuare a supportare finanziariamente la Società ove necessario.

Gli Amministratori, tenuto conto i) delle azioni già implementate e di quelle ulteriormente attuabili in relazione al contenimento dei costi generali e al monitoraggio dei fabbisogni; ii) dell'impegno del socio di riferimento IPG a supportare finanziariamente la Società; e iii) del residuo importo ancora disponibile del POC sottoscritto lo scorso 22 maggio 2025 nonché iv) di operazioni strategiche di rafforzamento del business sul settore immobiliare italiano attualmente in fase di studio, hanno redatto il bilancio secondo il presupposto della continuità aziendale, pur in presenza di elementi di incertezza che richiedono un costante monitoraggio dell'evoluzione della situazione patrimoniale e finanziaria della Società.

Gli organi societari continueranno pertanto a monitorare con attenzione l'andamento della gestione al fine di valutare tempestivamente eventuali scostamenti che potrebbero avere impatti significativi ed effetti negativi sull'attività aziendale, sia nel breve che nel medio periodo.

Convocazione dell'Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti e deposito della Documentazione

Il Consiglio di Amministrazione, in seguito alle delibere assunte in data odierna, ha deliberato di convocare l'Assemblea degli Azionisti in seduta Ordinaria e anche in seduta Straordinaria per il giorno 26 giugno 2026 (come da calendario finanziario a suo tempo pubblicato), agli orari e presso i luoghi e con le modalità che verranno comunicati, insieme al relativo ordine del giorno, nell'Avviso di Convocazione che sarà pubblicato con le modalità e i termini previsti dalla normativa e dai regolamenti applicabili.
L'ordine del giorno che sarà riportato nel relativo Avviso di Convocazione e la relativa documentazione, nonché la documentazione assembleare accessoria, saranno pubblicati e diffusi con le modalità e nel rispetto dei termini di legge e messe a disposizione del pubblico presso la sede

sociale e sul sito istituzionale www.mevim.it, sezione Governance /Assemblee- Anno 2025, nonché sul sito internet di Borsa Italiana S.p.A. www.borsaitaliana.it, sezione Azioni/Documenti.

Il presente comunicato stampa è disponibile attualmente sul sito internet della Società www.mevim.it, sezione *Investor Relations/Comunicati Price Sensitive*.

ISIN Azioni Ordinarie IT000558650
Per ulteriori informazioni: www.mevim.it

Integrae SIM S.p.A.
Euronext Growt Advisor
E-mail: info@integraesim.it
Piazza Castello, 24
20121 Milano (MI)
Tel:39 02 80506160

MEVIM S.p.A.
Emittente
Raffaele Israilovici
Investor Relations Manager
E-mail: investorrelations@mevim.it
www.mevim.it

***

Allegati:

Conto Economico Riclassificato Consolidato

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	**2.449.870**	**100,00 %**	**5.807.858**	**100,00 %**	**(3.357.988)**	**(57,82) %**
- Consumi di materie prime	129.351	5,28 %	315.040	5,42 %	(185.689)	(58,94) %
- Spese generali	2.374.715	96,93 %	4.999.801	86,09 %	(2.625.086)	(52,50) %
VALORE AGGIUNTO	**(54.196)**	**(2,21) %**	**493.017**	**8,49 %**	**(547.213)**	**(110,99) %**
- Altri ricavi	46.586	1,90 %	166.356	2,86 %	(119.770)	(72,00) %
- Costo del personale	706.854	28,85 %	1.033.195	17,79 %	(326.341)	(31,59) %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	**(807.636)**	**(32,97) %**	**(706.534)**	**(12,17) %**	**(101.102)**	**(14,31) %**
- Ammortamenti e svalutazioni	440.628	17,99 %	482.702	8,31 %	(42.074)	(8,72) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	**(1.248.264)**	**(50,95) %**	**(1.189.236)**	**(20,48) %**	**(59.028)**	**(4,96) %**
+ Altri ricavi	46.586	1,90 %	166.356	2,86 %	(119.770)	(72,00) %
- Oneri diversi di gestione	156.973	6,41 %	623.834	10,74 %	(466.861)	(74,84) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	**(1.358.651)**	**(55,46) %**	**(1.646.714)**	**(28,35) %**	**288.063**	**17,49 %**
+ Proventi finanziari			1		(1)	(100,00) %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	**(1.358.651)**	**(55,46) %**	**(1.646.713)**	**(28,35) %**	**288.062**	**17,49 %**
+ Oneri finanziari	(192.214)	(7,85) %	(132.084)	(2,27) %	(60.130)	(45,52) %
REDDITO ANTE RETTFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	**(1.550.865)**	**(63,30) %**	**(1.778.797)**	**(30,63) %**	**227.932**	**12,81 %**
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(4.171)	(0,17) %			(4.171)	
+ Quota ex area straordinaria	**896.505**	**36,59 %**			**896.505**	
REDDITO ANTE IMPOSTE	(658.531)	(26,88) %	(1.778.797)	(30,63) %	1.120.266	62,98 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	**115.735**	**4,72 %**	**83.942**	**1,45 %**	**31.793**	**37,87 %**
REDDITO NETTO	**(774.266)**	**(31,60) %**	**(1.862.739)**	**(32,07) %**	**1.088.473**	**58,43 %**

Stato Patrimoniale Riclassificato Consolidato

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	**1.906.742**	**32,57 %**	**2.664.380**	**35,43 %**	**(757.638)**	**(28,44) %**
Liquidità immediate	**173.462**	**2,96 %**	**112.121**	**1,49 %**	**61.341**	**54,71 %**
Disponibilità liquide	173.462	2,96 %	112.121	1,49 %	61.341	54,71 %
Liquidità differite	**1.221.280**	**20,86 %**	**1.868.933**	**24,85 %**	**(647.653)**	**(34,65) %**
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	1.157.162	19,77 %	1.721.551	22,89 %	(564.389)	(32,78) %
Crediti immobilizzati a breve termine	45.000	0,77 %	45.802	0,61 %	(802)	(1,75) %
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie			57.300	0,76 %	(57.300)	(100,00) %
Ratei e risconti attivi	19.118	0,33 %	44.280	0,59 %	(25.162)	(56,82) %
Rimanenze	512.000	8,75 %	683.326	9,09 %	(171.326)	(25,07) %
IMMOBILIZZAZIONI	**3.947.533**	**67,43 %**	**4.855.982**	**64,57 %**	**(908.449)**	**(18,71) %**
Immobilizzazioni immateriali	3.654.824	62,43 %	4.113.312	54,70 %	(458.488)	(11,15) %
Immobilizzazioni materiali	61.824	1,06 %	247.405	3,29 %	(185.581)	(75,01) %
Immobilizzazioni finanziarie	11.400	0,19 %	136.000	1,81 %	(124.600)	(91,62) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	219.485	3,75 %	359.265	4,78 %	(139.780)	(38,91) %
TOTALE IMPIEGHI	**5.854.275**	**100,00 %**	**7.520.362**	**100,00 %**	**(1.666.087)**	**(22,15) %**

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
PASSIVITA' CORRENTI	**3.366.222**	**57,50 %**	**3.508.682**	**46,66 %**	**(142.460)**	**(4,06) %**
Debiti a breve termine	3.355.472	57,32 %	3.487.847	46,38 %	(132.375)	(3,80) %
Ratei e risconti	10.750	0,18 %	20.835	0,28 %	(10.085)	(48,40) %
PASSIVITA' CONSOLIDATE	**671.622**	**11,47 %**	**1.658.729**	**22,06 %**	**(987.107)**	**(59,51) %**
Debiti a m/l termine	498.669	8,52 %	1.380.788	18,36 %	(882.119)	(63,89) %
Fondi per rischi e oneri	74.617	1,27 %	153.411	2,04 %	(78.794)	(51,36) %
TFR	98.336	1,68 %	124.530	1,66 %	(26.194)	(21,03) %
PATRIMONIO NETTO	**1.816.431**	**31,03 %**	**2.352.951**	**31,29 %**	**(536.520)**	**(22,80) %**
Patrimonio netto di gruppo	**1.816.431**	**31,03 %**	**2.352.951**	**31,29 %**	**(536.520)**	**(22,80) %**
Capitale	2.663.481	45,50 %	22.811.440	303,33 %	(20.147.959)	(88,32) %
Riserve	(72.784)	(1,24) %	(15.485)	(0,21) %	(57.299)	(370,03) %
Utili (perdite) portati a nuovo			(18.580.265)	(247,07) %	18.580.265	100,00 %
Utile (perdita) dell'esercizio	(774.266)	(13,23) %	(1.862.739)	(24,77) %	1.088.473	58,43 %
Patrimonio netto di terzi						
Capitale e riserve di terzi						
Risultato di pertinenza di terzi						
TOTALE FONTI	**5.854.275**	**100,00 %**	**7.520.362**	**100,00 %**	**(1.666.087)**	**(22,15) %**

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(774.266)	(1.862.739)
Imposte sul reddito	115.735	83.942
Interessi passivi/(attivi)	192.214	132.083
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	*(466.317)*	*(1.646.714)*
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni		460.649
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		48.196
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		*508.845*
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	*(466.317)*	*(1.137.869)*
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	171.326	263.157
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	825.827	(286.776)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(478.120)	(3.636)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	25.162	(21.280)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(10.085)	(3.410)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(333.196)	1.528.875
Totale variazioni del capitale circolante netto	*200.914*	*1.476.930*
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	*(265.403)*	*339.061*
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(192.214)	(132.083)
(Imposte sul reddito pagate)	(115.735)	(83.942)
(Utilizzo dei fondi)		(39.585)
Altri incassi/(pagamenti)		(47.490)
Totale altre rettifiche	(307.949)	(303.100)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	***(573.352)***	***35.961***
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)		(81.857)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		(177.058)
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	125.402	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	***125.402***	***(258.915)***

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	13.545	(73.159)
Accensione finanziamenti	435.200	246.832
(Rimborso finanziamenti)	(234.454)	(46.405)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	295.000	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	***509.291***	***127.268***
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	***61.341***	***(95.686)***
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	109.593	204.461
Assegni	581	
Danaro e valori in cassa	1.947	3.346
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	112.121	207.807
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	173.219	109.593
Assegni		581
Danaro e valori in cassa	243	1.947
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	173.462	112.121
Differenza di quadratura		

Conto Economico Riclassificato Capogruppo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	**230.931**	**100,00 %**	**1.025.913**	**100,00 %**	**(794.982)**	**(77,49) %**
- Consumi di materie prime	4.367	1,89 %	285.921	27,87 %	(281.554)	(98,47) %
- Spese generali	965.251	417,98 %	1.035.939	100,98 %	(70.688)	(6,82) %
VALORE AGGIUNTO	**(738.687)**	**(319,87) %**	**(295.947)**	**(28,85) %**	**(442.740)**	**(149,60) %**
- Altri ricavi	33.416	14,47 %	82.505	8,04 %	(49.089)	(59,50) %
- Costo del personale	272.411	117,96 %	306.570	29,88 %	(34.159)	(11,14) %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	**(1.044.514)**	**(452,31) %**	**(685.022)**	**(66,77) %**	**(359.492)**	**(52,48) %**
- Ammortamenti e svalutazioni	141.876	61,44 %	124.569	12,14 %	17.307	13,89 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	**(1.186.390)**	**(513,74) %**	**(809.591)**	**(78,91) %**	**(376.799)**	**(46,54) %**
+ Altri ricavi	33.416	14,47 %	82.505	8,04 %	(49.089)	(59,50) %
- Oneri diversi di gestione	112.054	48,52 %	143.418	13,98 %	(31.364)	(21,87) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	**(1.265.028)**	**(547,79) %**	**(870.504)**	**(84,85) %**	**(394.524)**	**(45,32) %**
+ Proventi finanziari			1		(1)	(100,00) %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	**(1.265.028)**	**(547,79) %**	**(870.503)**	**(84,85) %**	**(394.525)**	**(45,32) %**
+ Oneri finanziari	(180.472)	(78,15) %	(106.030)	(10,34) %	(74.442)	(70,21) %
REDDITO ANTE RETTFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	**(1.445.500)**	**(625,94) %**	**(976.533)**	**(95,19) %**	**(468.967)**	**(48,02) %**
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(251.668)	(108,98) %	(944.037)	(92,02) %	692.369	73,34 %
+ Quota ex area straordinaria	**895.888**	**387,95 %**			**895.888**	
REDDITO ANTE IMPOSTE	(801.280)	(346,98) %	(1.920.570)	(187,21) %	1.119.290	58,28 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	**(27.464)**	**(11,89) %**	**(57.876)**	**(5,64) %**	**30.412**	**52,55 %**
REDDITO NETTO	**(773.816)**	**(335,09) %**	**(1.862.694)**	**(181,56) %**	**1.088.878**	**58,46 %**

Stato Patrimoniale riclassificato Capogruppo

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	**948.594**	**18,17 %**	**1.296.737**	**21,93 %**	**(348.143)**	**(26,85) %**
Liquidità immediate	**1.579**	**0,03 %**	**981**	**0,02 %**	**598**	**60,96 %**
Disponibilità liquide	1.579	0,03 %	981	0,02 %	598	60,96 %
Liquidità differite	**435.015**	**8,33 %**	**739.571**	**12,51 %**	**(304.556)**	**(41,18) %**
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	415.657	7,96 %	545.562	9,23 %	(129.905)	(23,81) %
Crediti immobilizzati a breve termine	17.875	0,34 %	188.449	3,19 %	(170.574)	(90,51) %
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	1.483	0,03 %	5.560	0,09 %	(4.077)	(73,33) %
Rimanenze	512.000	9,80 %	556.185	9,41 %	(44.185)	(7,94) %
IMMOBILIZZAZIONI	**4.273.292**	**81,83 %**	**4.616.513**	**78,07 %**	**(343.221)**	**(7,43) %**
Immobilizzazioni immateriali	75.053	1,44 %	162.061	2,74 %	(87.008)	(53,69) %
Immobilizzazioni materiali	41.781	0,80 %	56.816	0,96 %	(15.035)	(26,46) %
Immobilizzazioni finanziarie	3.952.973	75,70 %	4.194.151	70,93 %	(241.178)	(5,75) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	203.485	3,90 %	203.485	3,44 %		
TOTALE IMPIEGHI	**5.221.886**	**100,00 %**	**5.913.250**	**100,00 %**	**(691.364)**	**(11,69) %**

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	**3.332.221**	**63,81 %**	**3.544.769**	**59,95 %**	**(212.548)**	**(6,00) %**
Passività correnti	**2.866.910**	**54,90 %**	**2.029.142**	**34,32 %**	**837.768**	**41,29 %**
Debiti a breve termine	2.860.644	54,78 %	2.027.457	34,29 %	833.187	41,10 %
Ratei e risconti passivi	6.266	0,12 %	1.685	0,03 %	4.581	271,87 %
Passività consolidate	**465.311**	**8,91 %**	**1.515.627**	**25,63 %**	**(1.050.316)**	**(69,30) %**
Debiti a m/l termine	359.211	6,88 %	529.677	8,96 %	(170.466)	(32,18) %
Fondi per rischi e oneri	71.596	1,37 %	960.305	16,24 %	(888.709)	(92,54) %
TFR	34.504	0,66 %	25.645	0,43 %	8.859	34,54 %
CAPITALE PROPRIO	**1.889.665**	**36,19 %**	**2.368.481**	**40,05 %**	**(478.816)**	**(20,22) %**
Capitale sociale	2.663.481	51,01 %	22.811.440	385,77 %	(20.147.959)	(88,32) %
Riserve						
Utili (perdite) portati a nuovo			(18.580.265)	(314,21) %	18.580.265	100,00 %
Utile (perdita) dell'esercizio	(773.816)	(14,82) %	(1.862.694)	(31,50) %	1.088.878	58,46 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	**5.221.886**	**100,00 %**	**5.913.250**	**100,00 %**	**(691.364)**	**(11,69) %**

Rendiconto finanziario, metodo indiretto Capogruppo

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(773.816)	(1.862.694)
Imposte sul reddito	(27.464)	(57.876)
Interessi passivi/(attivi)	180.472	106.029
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	*(620.808)*	*(1.814.541)*
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	213.468	803.083
Ammortamenti delle immobilizzazioni	102.043	114.477
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	340.119	166.813
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	13.318	9.055
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	*668.948*	*1.093.428*
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	*48.140*	*(721.113)*
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	44.185	272.585
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(908)	6.016
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	152.836	(283.954)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	4.077	3.637
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	4.581	(3.483)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	700.374	400.233
Totale variazioni del capitale circolante netto	*905.145*	*395.034*
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	*953.285*	*(326.079)*
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(10.876)	(106.029)
(Imposte sul reddito pagate)		57.876
(Utilizzo dei fondi)	(1.102.177)	(44.520)
Altri incassi/(pagamenti)	(4.459)	(479)
Totale altre rettifiche	*(1.117.512)*	*(93.152)*
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	***(164.227)***	***(419.231)***
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)		(6.500)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		(101.807)
Immobilizzazioni finanziarie		

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
Disinvestimenti	40.720	339.699
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	***40.720***	***231.392***
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(16.095)	16.202
Accensione finanziamenti	435.200	150.000
(Rimborso finanziamenti)		(488)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(295.000)	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	***124.105***	***165.714***
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	***598***	***(22.125)***
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	910	23.035
Danaro e valori in cassa	71	71
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	981	23.106
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.508	910
Danaro e valori in cassa	71	71
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.579	981
Differenza di quadratura		