



**MC REAL ESTATE S.R.L. (CONTROLLATA AL 100% IMVEST):
SOTTOSCRIZIONE ATTO RICOGNITIVO DI VERIFICATA CONDIZIONE SOSPENSIVA:
EFFICACIA DELL'ACCORDO VINCOLANTE AVENTE AD OGGETTO LE UNITA' IMMOBILIARI
DI PROPRIETA' SITE IN ROMA VIA GIULIA**

Roma (RM), 16 maggio 2023

Imvest S.p.A., società operante nel settore immobiliare attraverso 3 linee di business (acquisizione e gestione di *asset* immobiliari, attività di affitti brevi e offerta di servizi di brokerage e agency immobiliare), quotata al mercato Euronext Growth Milan (EGM) organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., fa seguito a quanto comunicato in sede di pubblicazione dell'informativa intermedia di bilancio al 30 giugno 2022 (*cf*r comunicato stampa del 29 settembre 2022 - documentazione disponibile all'indirizzo <https://www.imvest.it/press/> <https://www.imvest.it/financials/>) e ai comunicati stampa dell'8 febbraio 2023 e del 22 marzo 2023 (*cf*r comunicato stampa dell'8 febbraio 2023 e comunicato stampa de 22 marzo 2023 - documentazione disponibile all'indirizzo <https://www.imvest.it/press/>) per comunicare l'avveramento della seconda -ed ultima- Condizione Sospensiva B) (*infra* definita) dell'accordo sottoscritto in data 30 dicembre 2022 (l'"**Accordo**") dalla partecipata al 100% MC Real Estate S.r.l. (di seguito, la "**Controllata**" o "**MC**") con APTUS SOCIETA' SEMPLICE (l'"**Acquirente**" o "**APTUS**"), avente ad oggetto la cessione da parte della Controllata in favore dell'Acquirente degli immobili di proprietà costituenti tre appartamenti siti in Roma, Via Giulia n. 177 (gli "**Immobili di Via Giulia**"), gravati da un'ipoteca di Euro 7.000.000,00 (*settemilioni/00*) iscritta a garanzia di un mutuo di Euro 3.500.000,00 (*tremilionicinquecentomila/00*) (il "**Mutuo**"), concesso in data 17 gennaio 2008 dalla Banca Popolare di Novara S.p.A. (poi divenuta Banco BPM S.p.A., di seguito la "**Banca**") in favore della Società FI.Mar S.p.A. ("**FIMAR**"), proprietaria originaria dei suddetti immobili.

In particolare, si ricorda che in data 6 ottobre 2022 APTUS ha acquistato dalla Banca il credito ipotecario di Euro 2.030.577,71, quale somma residua del suindicato Mutuo, divenendo, pertanto, l'unico creditore in relazione ad esso nei confronti di FIMAR e che l'efficacia dell'Accordo era sospensivamente condizionato (**a**) all'emissione da parte del Giudice competente del provvedimento di estinzione della procedura esecutiva avente ad oggetto gli Immobili di Via Giulia; (**b**) in conformità all'art. 61, comma 4, del d.lgs. n. 42/2004, il mancato esercizio o la rinuncia al diritto di prelazione sui predetti Immobili di Via Giulia da parte del "Ministero per i Beni e le Attività Culturali o degli Enti Pubblici Territoriali" (di seguito singolarmente, ciascuna, rispettivamente, la "**Condizione Sospensiva A**") e la "**Condizione Sospensiva B**") e, congiuntamente, le "**Condizioni Sospensive**")

Ed invero, si ricorda che, come comunicato in data 22 marzo 2023, il Giudice competente in data 10 febbraio, su richiesta delle parti, ha emesso il provvedimento di estinzione della procedura esecutiva, ritenendosi, pertanto, avverata la Condizione Sospensiva A) e tale circostanza è stata comunicata ai sensi dell'art. 59 del citato d.lgs. n. 42/2004 al Ministero per i Beni e le Attività Culturali o degli Enti Pubblici Territoriali, il quale avrebbe potuto esercitare e/o rinunciare al diritto di prelazione entro 60 giorni decorrenti da tale ultima data.



Pertanto, decorso il suddetto termine, MC e APTUS hanno sottoscritto in data odierna, 16 maggio 2023, l'atto ricognitivo di avveramento della Condizione Sospensiva B), che ha determinato l'efficacia definitiva dell'Accordo, per effetto del quale, pertanto, i diritti di piena ed esclusiva proprietà sugli Immobili di Via Giulia, sgravati dall'ipoteca, sono stati ceduti in favore dell'Acquirente al prezzo complessivo pattuito di Euro 2.160.000,00 (*duemilionicentosessantamila/00*) (il "**Prezzo di Acquisto**").

Quanto al Prezzo di Acquisto, in esecuzione di quanto previsto nell'Accordo, APTUS ha confermato come ceduto e trasferito in favore di MC il credito da essa vantato nei confronti di FIMAR e comprato dalla Banca ammontante a Euro 2.030.577,71 (*duemilionitrentamilaacinquecentosettantasette/71*), e ha versato a mezzo bonifico bancario, disposto in data odierna sul conto intestato a MC, la somma di Euro 129.422,29 (*centoventinovemilaquattrocentoventidue/29*) dovuta a saldo.

*** **

Il comunicato stampa è disponibile sui siti www.invest.it e www.1info.it

Invest S.p.A., quotata al mercato Euronext Growth Milan (EGM) organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., è una società operante nel settore immobiliare attraverso 3 linee di business: acquisizione gestione di asset immobiliari, attività di affitti brevi e l'offerta di servizi di brokerage e agency immobiliare.

ISIN Azioni ordinarie IT0004670532

Per ulteriori informazioni: www.invest.it

Integrae SIM S.p.A.
Euronext Growth Advisor
E-mail: info@integraesim.it
Piazza Castello 24
20121 Milano (MI)
Tel: +39 02 96 84 68 64

Invest S.p.A.
Emittente
Raffaele Israilovici
Investor Relations Manager
E-mail: investorrelations@invest.it
www.invest.it