



IMVEST spa

COMUNICATO STAMPA

IMVEST S.p.A.

L'ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO 2020

Roma (RO), 25 giugno 2021

- **Approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 e presa visione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2020**
- **Confermata la nomina e designazione quale Presidente e Amministratore Delegato della Società dell'amministratore cooptato Raffaele Israilovici**
- **Confermata la nomina a Sindaco Effettivo e designazione di Presidente del Collegio Sindacale di Matteo Del Sette; Nominato Sindaco Supplente Antonio Sclafani**

L'Assemblea Ordinaria degli azionisti di **Imvest S.p.A.** (la "Società") si è riunita in data odierna, senza la partecipazione fisica dei soci, sotto la presidenza di Raffaele Israilovici. Come specificato nell'avviso di convocazione pubblicato sul sito internet della Società, l'intervento in Assemblea da parte di coloro ai quali spetta il diritto di voto è avvenuto esclusivamente mediante il Rappresentante Designato dalla Società ai sensi dell'art. 135-undecies del D.Lgs. n. 58/98.

L'Assemblea ha preso visione del Bilancio consolidato e ha approvato il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020.

Bilancio di esercizio di Imvest S.p.A. al 31 dicembre 2020 – Approvazione e destinazione del risultato di esercizio

L'Assemblea, con riferimento al Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2020, preso atto del risultato negativo registrato di Euro 7.383.320, ha deliberato di differire l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 2446 del Codice Civile, in virtù del disposto di cui all'art. 6 del Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23, convertito con modifiche dalla Legge 5 giugno 2020 n. 40, come novellato dall'art. 1, comma 266, della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, e dunque, sino alla chiusura del quinto esercizio successivo, ovvero sino all'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025, nonché di riportare a nuovo il risultato negativo di esercizio pari ad Euro 7.383.320.

Principali risultati di Imvest S.p.A. al 31 dicembre 2020

I risultati conseguiti dalla Capogruppo per l'esercizio in rassegna evidenziano una perdita di esercizio di € 7.383.320 (€ 1.670 migliaia la perdita 2019).

(se non specificato diversamente tutti i valori sono espressi arrotondati alle migliaia di Euro)

- Valore della produzione: € 531
- Risultato operativo (EBITDA): € (1.080)
- Risultato operativo (EBIT): € (1.329)
- Risultato netto: € (7.383)
- Patrimonio Netto: € 2.990
- Posizione Finanziaria Netta: € (47)

IMVEST spa

Il risultato operativo (EBIT) negativo è dovuto prevalentemente all'incidenza delle svalutazioni di una società controllata per effetto dell'adeguamento del valore di un immobile posseduto dalla medesima controllata rispetto alle perizie aggiornate all'anno in corso.

Al 31 dicembre 2020, il patrimonio netto della Società risulta pari ad € 2.990 (€ 9.348 al 31 dicembre 2019).

La Posizione Finanziaria Netta negativa per € 47 (attiva per € 60 nel 2019).

Si riportano di seguito le informazioni relative ai warrant al 31 dicembre 2020 per i quali al momento dell'emissione non è stata fatta alcuna rilevazione contabile.

La rilevazione sarà operata solo al momento dell'eventuale esercizio da parte dei possessori dei warrant alla stregua di un aumento di capitale

Strumento	Numero titoli emessi	Valore	Prezzo medio	Titoli esercitati
Warrant	5.864.405	Euro 1.035.000	Euro 0,176479465	0

Principali risultati consolidati al 31 dicembre 2020

- Valore della produzione: € 1.473
- Risultato Operativo Netto (EBITDA): € (1.760)
- Risultato Operativo Netto (EBIT): € (7.145)
- Risultato Netto: € (7.035)
- Patrimonio Netto: € 2.904
- Posizione Finanziaria Netta: € (2.832)

Inoltre, l'Assemblea ha deliberato in merito ai seguenti punti:

Confermata la nomina e designazione quale Presidente e Amministratore Delegato della Società dell'amministratore cooptato Raffaele Israilovici

L'Assemblea, preso atto della intervenuta nomina con procedura di cooptazione di Raffaele Israilovici e designazione dello stesso quale Presidente e Amministratore Delegato della Società, avvenuta con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 13 aprile 2021, in seguito alle dimissioni di Giacomo Capizzi, ritenute le competenze professionali nel settore real estate del dott. Israilovici, ha deliberato la conferma della nomina dello stesso, nonché della designazione quale Presidente e Amministratore Delegato della Società. Il dott. Raffaele Israilovici, pertanto, resterà in carica sino alla scadenza naturale dell'Organo Amministrativo. Il Curriculum Vitae del dott. Israilovici è disponibile sul sito internet della Società nella Sezione "Corporate Governance/Organi Sociali e di Controllo".

Confermata la nomina a Sindaco Effettivo e designazione di Presidente del Collegio Sindacale di Matteo Del Sette; Nominato Sindaco Supplente Antonio Sclafani

L'Assemblea, preso atto della Relazione Illustrativa degli amministratori sulle materie iscritte all'Ordine del Giorno, e dell'intervenuta iscrizione nel competente Registro delle Imprese della revoca della misura cautelare interdittiva della sospensione temporanea dalle cariche direttive e amministrative disposta nei confronti del dott. Matteo del Sette, nonché preso atto della proposta del Consiglio di Amministrazione, ha deliberato ai sensi dell'articolo 2401 del Codice Civile la nomina di un Sindaco Effettivo e del Presidente del Collegio Sindacale confermando il dott. Matteo del Sette, nonché la nomina a Sindaco Supplente del dott. Antonio Sclafani. Il Curriculum Vitae del dott. Matteo Del Sette e del dott. Antonio Sclafani sono disponibili sul sito *internet* della Società nella Sezione "Corporate Governance/Organi Sociali e di Controllo".

IMVEST spa

Imvest S.p.A. è attiva in due linee di business:

- servizi di locazione immobiliare relativi ad immobili ad uso commerciale e direzionale nonché servizi di *facility management*, ovvero la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili e al territorio;
- *trading* e sviluppo immobiliare.

ISIN Azioni ordinarie IT0004670532

Per ulteriori informazioni: www.imvest.it

Integrae SIM S.p.A.

Nominated Adviser & Specialist

E-mail: info@integraesim.it

Via Meravigli 13

20123 Milano (MI)

Tel: +39 02 87208720

Imvest S.p.A.

Emittente

Raffaele Israilovici

Investor Relations Manager

E-mail: investorrelations@imvest.it

www.imvest.it